



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Sakala tn 1
Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101,
Viljandi maakond

Teie 04.05.2026 menetlus nr 541606

Meie 15.05.2026 nr 7.1-2/26/7714-2

Kutsari tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Matapera küla Kutsari tee 2 kinnistu ehitusloa nr 2611271/02416 eelnõu (menetlus nr 541606, EHR kood nr 121452597 – elamu ja EHR kood nr 221504910 - piirdeaed). Ehitusluba soovitakse elamu ehitamiseks ja piirdeaia rajamiseks.

Katastriüksus jääb alale, kus 30.08.2022 Viljandi Vallavalitsuse korraldusega nr 629 on kehtestatud Kutsari tee 2 katastriüksuse detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*). Ehitusloa aluseks on „Kutsari 2 üksikelamu ehitusprojekt, Viljandi maakond, Viljandi vald, Matapera küla, Kutsari 2 KÜ“ (projekteerija TÜ Vaino Arhitektuuribüroo, töö nr 03/26), kus on projekteeritud üksikelamu teekaitsevööndist väljapoole, piirdeaed ja maakütte kontuur teekaitsevööndisse ning juurdepääs kohalikult teelt nr 6290017 Kutsari tee.

Kinnistu (katastritunnus 89901:001:2668) asub riigitee nr 24159 Viljandi-Heimtali tee km 0,45-0,52 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu, mis ühendatakse kohaliku teega nr 6290017 Kutsari tee.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 541606) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2503_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri
2. 2603_EP_AR-4-02_v02_Asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee